

...TEKTUR ZUM BEBAUUNGS - UND GRÜNORDNUNGSPLAN NR. 9 „LEUZENBERG“  
 GEMEINDE REICHENSCHWAND



- A) FESTSETZUNGEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- MD Dorfgebiet
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- H (+D) Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
  - 0,3 Grundflächenzahl
  - 0,6 Geschosflächenzahl
- BAUWEISE - LÖSUNG - GRENZE - GESTALTUNG**
- o Offene Bauweise
  - Baumgrenze
  - SD Satteldach
  - Firstrichtung svingend / wählbar
- | NUTZUNGSGEBIET      |                        |
|---------------------|------------------------|
| Art des Baugebietes | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl    | Geschosflächenzahl     |
| Bauweise            | Dachform               |
|                     | Traufhöhe              |
- VERKEHRSFLÄCHEN**
- Straßenverkehrsfläche
  - Straßenbegrenzungslinie
- GRÜNFÄCHEN**
- Anpflanzung von Bäumen, (Hochstamm) Hainzelgebölz
  - Private Grünfläche
  - Öffentliche Grünfläche
  - Fläche für Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege von Natur und Landschaft
- SONSTIGES**
- Kanal Bestand / Planung
  - Wasserleitung Bestand / Planung
  - Hochspannungsfreileitung Bestand
  - Hochspannungsfreileitung zum Abbau vorgesehen
  - Hochspannungserdleitung Planung
  - Umformstation
  - Fläche mit Leitungsrechten
- B) HINWEISE**
- Vorgeschlagene Baukörper
  - Grundstücksgrenzen Bestand / Planung
  - 979 Flurstücksnummern
  - Gebäude Bestand
  - Teich
  - Offener Graben / Weppach
  - ND Naturdenkmal